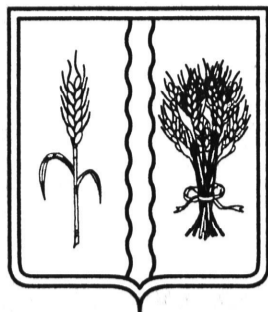


# БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТНИК

12+



16 декабря 2017 года  
суббота  
№ 100 (11230)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

## ОБРАЗОВАНИЕ

### Семинар в сельской школе

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа» с. Вязовна стало местом проведения районного семинара работников образования. Его тема была обозначена: «Возможности ИКТ в условиях реализации ФГОС на уроках различного цикла».



Семинар был организован таким образом, что его участники узнали много интересного и полезного для работы в своих образовательных учреждениях. И в этом заслуга прежде всего принимавшей стороны – коллектива Вязовенской школы. Всего коллектива, надо отметить, и взрослых, и детей.

Открыла семинар директор учебного заведения Н.А. Андреева. В своем приветственном слове Наталья Анатольевна сделала своеобразную презентацию возглавляемого учебного заведения, ответила на вопросы гостей.

Основное сообщение по теме семинара сделала заместитель директора Вязовенской школы по учебно-воспитательной работе Евгения Витальевна Пахомова.

Гости имели возможность посетить открытые уроки: «Уравнение с двумя переменными и его график» (алгебра, 9 класс, преподаватель – Раиса Петровна Зайнуллина), «Добрый праздник среди зимы» (музыка, 1 класс, Эльвира Шевкетовна Очельдиева), «Гимнастика» (физкультура,

4 класс, Алексей Викторович Пиунов), «Акула» Л.Н. Толстой (литературное чтение, 3 класс, Татьяна Викторовна Таранова).



А затем состоялось внеклассное мероприятие, ставшее, пожалуй, изюминкой всего семинара. Оно было посвящено завершению Года Экологии и называлось «Все о чае». Кстати, 15 декабря отмечается Международный день чая. Сколько же нового и любопытного узнали гости от ребят и их наставника Валентины Николаевны Карповой. Участники семинара познакомились с чайными традициями Японии и Англии, Азии и России. И это были не просто рассказы, ребята были одеты в национальные костюмы тех стран, о правилах потребления чая в которых рассказывали, здесь же его заваривали и угощали гостей.

Очень необычное внеклассное мероприятие. Конечно ребята волновались, но выполнили все четко, они пели, танцевали, чем и заслужили одобрение со стороны всех участников семинара. Молодцы, вязовенцы!

С. НЕФЕДОВ, фото автора.



## ЗАКОНОДАТЕЛИ

### Заседание Районного Собрания

Двенадцатого декабря прошло очередное заседание Районного Собрания. Депутаты рассмотрели вопросы «О внесении изменений в решение Районного Собрания № 74 от 27.12.2016 г. «О бюджете муниципального района «Бабынинский район» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», «О бюджете МР «Бабынинский район» на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» и другие, и приняли по ним соответствующие решения.

Документы Районного Собрания будут опубликованы в нашей газете позднее.

## АКЦИЯ



### «Сделаем красоту вместе!»

Под таким девизом прошла волонтерская акция «Украсим родной поселок в Новом году». Целью акции было обойти предприятия, организации, магазины, торговые центры п. Бабынино и п. Воротыньск и пригласить принять участие в смотре-конкурсе по новогоднему оформлению.

Волонтеры района У. Коростылева, Е. Станкевич, Д. Антонов, О. Пшеничников, В. Евстрашкина, А. Шестакова, В. Воронина под руководством О.В. Богомоловой, Н.А. Евстрашкиной красочно и по новомуднему одетые, весело и активно провели эту акцию. В п. Воротыньск Деда Морозы и Снегурочки приглашали всех принять участие в конкурсе, а в п. Бабынино – скоморохи. В стихотворной форме звучали приглашения:

Новый год идет к нам в гости,  
Пусть счастливым будет он!  
Мы украсим свой поселок  
Чтоб сиял он день за днем!  
Приглашаем вас принять  
В конкурсе участие,  
Пусть огни везде горят  
Дарят людям счастье!!!  
Чтобы елки заблестели  
Яркими огнями,  
Мишура, шары, игрушки  
Окна украшали!



Очень радует, что многие уже приступили к украшению своих предприятий, организаций. А те, кто это не сделал, были приятно удивлены приходу волонтеров.

Давайте сделаем праздник ближе. Пусть новогоднее настроение придет в каждый дом, в каждую семью. Создавайте праздник себе, своим детям и окружающим. Больше творческих идей, ведь красоту можно сделать своими руками.

А. ТРЮХОВА,  
ведущий специалист по работе с молодежью  
администрации МР «Бабынинский район».

## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

### Приходите на прием!

В соответствии с распоряжением губернатора Калужской области от 01.04.2014 г. № 35-р «О проведении выездных приемов граждан в муниципальных образованиях Калужской области министрами Калужской области» 21 декабря в 14.00 часов в администрации МР «Бабынинский район» личный прием граждан будет вести министр труда и социальной защиты Калужской области Павел Вячеславович Коновалов.

В ТРУДОВОМ КОЛЛЕКТИВЕ

## В условиях конкуренции

**В систему потребительской кооперации Калужской области входят 32 организации – районные потребобщества, райпотребсоюзы, продукты потребобщества, сельпо и т.д.**

По итогам выполнения программы развития по отраслям деятельности региональной потребкооперации за 9 месяцев 2017 года Бабынинское райпо на 6 месте по розничному товарообороту, в том числе по обороту розничной торговли – на 6, обороту общественного питания – на 4. У нас работают 24 магазина – 6 показатель, 4 предприятия общественного питания – 1, райпо обслуживает 5,8 тысячи человек – 15, в нем трудятся 74 человека – 7 показатель.

Прежде всего, наверное, следует отметить, что условия, в которых трудятся калужские потребкооператоры, очень сложные. В Сухиничском районе, к примеру, было два потребобщества, на сегодня не осталось ни одного. Нет районных потребобществ в Думиничах, Кирове. Очень не просто приходится и Бабынинскому райпо. Это и стало предметом встречи с председателем его правления Иосифом Шавадовичем Ягудаевым.

где порядок, в него идут с удовольствием, – говорит Иосиф Шавадович. – И это не смотря на соседство с районным центром. По товарообороту она на сегодня лучшая. Его объем даже больше, чем в некоторых магазинах поселка».

Из районных магазинов руководитель райпо отметил два, коллективы которых добиваются наилучших результатов, где покупателей всегда встречают с улыбкой, где работают с душой. Любовь Алексеевна Минус руководит магазином «Все для дома», где продавцами трудятся Людмила Александровна Ларькова и Татьяна Дмитриевна Чужинова. Два человека в коллективе торгового предприятия «Продукты № 7» – заведующая Лариса Николаевна Зарубина и продавец Светлана Салетдиновна Казилиева.

О социальной роли райпо мы уже говорили. Подтверждение тому и следующее. Кооператоры едут в те населенные пунк-

времени приезжает машина из Бабынино. Подготовленный, расфасованный товар в нее загружается и кооператоры едут по деревням своей зоны. Помимо торговли они примут заявки для следующего приезда. Выполняют другие просьбы: что-то передать в местную администрацию, на почту и т.д.

Это вид деятельности – выездная торговля – помимо увеличения товарооборотов в конкретных магазинах, позволяет охватить торговым обслуживанием практически все отдаленные населенные пункты района.

В связи с этим у райпо тесный контакт с администрациями поселений. «Есть областное постановление о том, что администрации должны материально нам помочь при обслуживании своего населения с так называемого 11 километра, – говорит И.Ш. Ягудаев. – В обязанности поселений входит расчистка дорог в зимнее время, чтобы наша машина могла проехать, мы всегда заранее предупреждаем о поездках. Я всегда своих настраиваю, чтобы они заезжали в местные администрации, информировали в каких деревнях были, что население товаром обеспечено и т.д. в общем возможностей и поводов для контактов много. И он есть. Приятно отметить в связи с этим специалистов и главу администрации СП «Село Сабуровщино» Розу Юнусовну Шкиневу. Стараются в СП «Село Бабынино» и другие. А вот с администрацией СП «Село Муромцево», к сожалению, ситуация совершенно обратная».

На 1 октября число работающих в системе районной потребкооперации 74 человека. Год назад было более 100. Почему? Основная причина – сокращение объема товарооборота. Поступление товара уменьшилось почти на треть. Стало меньше работы и стало меньше водителей, работников складов (на 4 человека). С этим же связано сокращение двух человек в бухгалтерии, по 1-2 – в магазинах районного центра. Выездная торговля на селе привела к сокращению продавца автолавки.

«Экономить приходится на всем, – сказал Иосиф Шавадович. – Даже на бензине. У нас была автолавка на базе автомашины ГАЗ-66. А сейчас для этого используем «буханку». Разницу по расходам почувствовали сразу».

Почему все это происходит в нашей потребкооперации? Ответ однозначный – дикая конкуренция в сфере предоставления торговых услуг. Причем действительно дикая – не рыночная.

«Мы любим смотреть на Запад, перенимать его опыт. Там тоже конкуренция дай Бог, – с горечью говорит И.Ш. Ягудаев. – Но найдите там хоть один квартал в каком-либо городе, где были бы два, к примеру, ликероводочных магазина. Нет такого. Второй большой магазин с тем же ассортиментом в одном микрорайоне вам просто не дадут открыть. Власти считают, что если рядом два прямых конкурента, то ни тот, ни другой прибыли иметь не будет, а значит поступления в казну от налогов будут минимальные. Там заинтересованы, чтобы ты процветал и вовремя платил налоги. А у нас... Конкуренты с практически оди-



наковым ассортиментом друг на друга через дорогу «смотрят». И никто эти процессы не отслеживает, не просчитывает. Все пущено на самотек.

Еще Ленин говорил, что от царизма надо взять все хорошее, что при том строе было. Вот и нам следовало сохранить и использовать то, что было хорошего при социализме. Но мы привыкли рушить все до основания. А потом разводим руками и плачем. Кстати, социализм со своим уклоном строит в той же Швеции, и государство процветает.

Новых предприятий в районе открывается мало, рабочие места создаются, но опять же не на нашей территории, а где-то. Бабынинцы вынуждены ездить куда-то на работу. Старые, предприятия с многолетним стажем ликвидированы. Со времен социализма осталось наверное только наше райпо.

Порой доходит вообще до маразма. Было намерение сетевой магазин открыть в селе Бабынино. В этом случае мы были бы вынуждены закрыть наши торговые точки в Лапино, Пятницкое, на Поповских Хуторах и в селе Бабынино. И кто бы обслуживал окрестные деревни? Туда, к бабушкам, сетевика бы поехали?»

Если кто-то считает, что торговля – это только подешевле купить и подороже продать, то он очень глубоко ошибается. Это целый комплекс вопросов, которые ежедневно надо решать.

«По ряду причин, главная из которых кадровая, мы закрыли свой магазин в Никольском, – продолжает Иосиф Шавадович. – Его выкупили фермеры и открыли там свой магазин. Недавно встречаюсь с ними, «Как дела?» – спрашиваю. Они за голову хватаются. Сколько всего надо! Одна лицензия под 60 тысяч стоит. А почему закрылся, едва открывшись, промтоварный магазин на базе бывших наших «Культуваров»? Причина та же».

Но не только конкуренция главная проблема. Возникают они и от непродуманных решений.

«В мае этого года оптовая цена на картофель была 39 рублей. Думаю и в следующем году будет не меньше. Когда такое было? Причина в неурожае. Но не только, – продолжает руководитель райпо. – Разрушена система закупок. В свое время мы до 10 тысяч тонн картофеля закупили и по разнарядкам отправляли в районы Севера и Сибири. Сейчас нет – вести закупку и отправку ты можешь, если сам производишь».

А сколько мороки с мясом. Ни у нас, мы готовы закупать, проблемы у продавца. Животное должно быть забито на специализированном убойном пункте, на мясо должна быть куча бумаг, сертификатов и т.д. И какой участник на эти затраты пойдет? Что ему останется?

Я понимаю, что все это делается с благими намерениями. А результат? Результат такой – в деревенские магазины завозим соленое сало продавать. И идет в лет».

Вот такой невеселый разговор у нас получился. Но райпо продолжает работать, платить налоги, до 10 млн. рублей в 2016 году, и платить в местный бюджет, а не как сетевика куда-то. И сдаваться под грудой трудностей кооператоры не намерены. «То, что имеем, постараемся сохранить. То, что возможно – исправить. Поручкой тому наши добросовестные работники и наши верные покупатели», – сказал в заключение Иосиф Шавадович Ягудаев.

**С. НЕФЕДОВ.**  
Фото автора.



Лариса Николаевна Зарубина и Светлана Салетдиновна Казилиева (справа) (магазин «Продукты № 7» п. Бабынино),

Помимо упомянутых 24 предприятий розничной торговли (магазинов) и 4 предприятий общественного питания, в его структуру входят гараж, два распределительных склада, рынок. Все сохранено и работает.

Естественно, и в райпо есть свои лидеры, те, с кого берут пример.

Прежде всего Иосиф Шавадович назвал Валентину Яковлевну Носову из Сабуровщинского магазина. Он, пожалуй, единственный в районе, который можно назвать оптовым по продаже кормов для сельскохозяйственных: зерна и посылки. Здесь их реализуют тоннами. Валентина Яковлевна составляет списки желающих их приобрести, количество, подает заявку и когда приходит машина, развозит корма по домам своих покупателей. «В связи с таким объемом продаж, – отмечает И.Ш. Ягудаев, – мы иногда для сабуровщинцев проводим акции: цены на корма для них ниже, чем в других магазинах райпо».

Здесь следует сделать небольшое отступление. Социальная направленность в деятельности нашего райпо была и остается в приоритете. Помимо корма, бесплатно транспортом райпо на дом покупателю доставят стройматериалы, мебель, сложную бытовую технику и другой крупногабаритный товар.

Но продолжим о лучших. К ним среди сельских магазинов относится предприятие торговли на ОПХ. С недавних пор здесь трудится Ирина Николаевна Юркова. «К нам она приехала из Луганска. Быстро вошла в курс дела, нашла контакт с покупателями. Следит за ассортиментом, в магазине все-

ты, где нет стационарных магазинов, куда торговые предприниматели, сетевика не заглядывают. А там живут люди, в основном пенсионеры, пусть по 10-15 человек, а то и меньше, но и они не должны быть обделены торговым обслуживанием. Этим и занимаются пять магазинов райпо: Сабуровщино (Валентина Яковлевна Носова), село Бабынино (Вера Васильевна Кривенко), Газопровод (Нина Лукьяновна Евтеева), Пятницкое (Елена Михайловна Смирнова) и Воронино (Светлана Анатольевна Буханцова).

В назначенный день, к определенному



Валентина Яковлевна Носова (магазин с. Сабуровщино).

## БЛАГОУСТРОЙСТВО

**В ожидании праздника**

В районе проходит месячник-конкурс на лучшее новогоднее оформление предприятий, учреждений, придомовых территорий. До подведения итогов осталось совсем немного. И чем же встречает нас районный центр?

Начну с разговора с директором районной Детской школы искусств Еленой Александровной Масляковой.

«Коллектив нашей школы в своей деятельности давно вышел за пределы ее стен. О

жизни районного центра. Каким образом? – Мы не только начали участвовать в праздничных районных мероприятиях, но и стараемся использовать свои возможности в украшении районного центра: несколько лет подряд бабынинцев и гостей поселка радуют и удивляют баннеры с рисунками наших учеников. Их тематика разная – 9 мая, красивые уголки п. Бабынино. Два года подряд мы организовывали выставку рисунков, посвященную зимним забавам прямо вокруг новогодней елки на главной площади районного центра. В ноябре-декабре этого года в здании администрации района нами организована выставка работ юных художников, которая, надеюсь, никого не оставила равнодушным.

Но есть еще один пункт, о котором хочу сказать: мы активно участвуем в благоустройстве прилегающей к школе территории – хочется, чтобы внешнее впечатление соответствовало в определенной степени внутреннему содержанию.

Сейчас в районе проходит конкурс на лучшее новогоднее оформление, и мы с гордостью откликнулись на него. Хочется



надеяться, что старания наших художников не останутся незамеченными и неоцененными».

От себя добавлю, что в школе искусств не только лирично – романтично – красиво оформили окна, но и поставили у входа нарядную елочку. Но...

К большому сожалению далеко не всех детей родители учат бережно и с уважением относиться к чужому труду, ценить желание людей сделать что-то красивое и полезное для всех. Елочка стоит несколько дней, и каждое утро Елена Александровна с коллегами обновляет ее убранство, украшение арки над входом. А ведь это делается не для них, а для нас, проходящих мимо, идущих на занятия в эту школу!

Но почему этот материал идет под рубрикой «благоустройство»? Потому, что

конкурс, о котором идет речь, объявлен, прежде всего, с целью сделать праздник более ярким, зримым.

Сегодняшние погодные условия не располагают к радости и бодрости: сыро, серо, грязно. Но ведь праздник никто не отменял! Однако активности в оформительской деятельности в районном центре не наблюдается, а что сделано – скромно и обычно. В ряде случаев обошлись стандартным покупным плакатом, наклейкой, в ряде – вообще забыли, что скоро праздник.

Помимо ДШИ с чувством подошли к оформлению еще в районном Доме культуры, где окна фойе украсили не наклейками, а разрисовали. А больше и погордиться нечем...

Л. ЕГОРОВА, фото автора.



чем я говорю? – О том, что лет пять назад главной своей задачей мы считали обучение наших детей музыке, танцу, рисунку. Но в последнее время мы ставим перед собой еще одну, и очень важную на наш взгляд задачу – участие в общественной

## ВЫСТАВКА

**Счастливая осень**

На улице то снег, то дождь, серое небо и неуютность, но переступив порог здания администрации Бабынинского района окунаешься в яркие, жаркие сказочные краски осени. Потом видишь гирлянды лампочек и новогоднюю елку, но прежде – головокружительная осень.



Около месяца уже радует зрителей организованная художественным отделением районной Детской школы искусств выставка работ учащихся, посвященная теме осени.

Тенистые аллеи и мостики, влюбленные парочки и одиночество под зонтиком, семейное счастье и рассвет – и все это пропитано удивительным светом и запахом осени, расцвечено ее красками. Разное настроение, разные темы, но нет серости и печали, только радость или ее ожидание. Молодцы, прекрасные работы!

Участниками выставки стали Елена и Вероника Шемяковы, Виталия Зарубина, Настя Лейкина, Алина Ищенко, Яна Рудакова, Вика Осипова, Ксения Романчикова, Мария Губко, Диана Оганян.

Девочки – учащиеся 2-4 классов художественного отделения. Под руководством Галины Николаевны Морозовой они принимают участие не только в школьных и районных выставках, но и областных, и даже международных. Например, недавно их работы участвовали в международном конкурсе «Мир одаренных людей», проходившем в Оренбурге, и в результате 7 девочек стали победителями I степени, одна – II степени, одна – III степени, одна – лауреатом конкурса.

Предложенные нашему вниманию рисунки участвовали в школьном конкурсе «Золото осени» и вошли в число лучших.

Сейчас юные художники рисуют зиму. И после Нового года планируется организация новой выставки, и нас ждут удивительные открытия – окружающий наш мир, увиденный глазами детей.

Надо сказать, что у Галины Николаевны занимаются и малыши – I класс. Их работы тоже можно увидеть, но пока только на школьной выставке.

Л. НИКОЛАЕВА, фото автора.

**Молодые калужские журналисты помогут в продвижении интересных общественных проектов**

13 декабря министр внутренней политики и массовых коммуникаций области Олег Калугин встретился с участниками XIX Всемирного фестиваля молодежи и студентов, который проходил в Сочи с 14 по 22 октября.

Калужскую область на форуме представляли более 100 активистов. В состав делегации вошли журналисты, педагоги, фотографы, социальные работники. Часть из них пришли сегодня на встречу с министром и поделились своими впечатлениями, новыми идеями и проектами, которые они хотели бы в будущем реализовать в регионе.

Шоу, спортивные состязания, музыкальные и творческие мастерские, образовательные секции, дискуссионные клубы – лишь малая часть мероприятий форума, о которых рассказали его участники. В ходе диалога с министром они назвали фестиваль историческим событием, заметив, что до сих пор находятся под большим впечатлением, и не осознали свою причастность к нему: «Четкое ощущение, что мы стала частью чего-то уникального, до сих пор заряжаемся его энергией».

По признанию молодых людей, ценным для них стало общение и обмен опытом со сверстниками, повышение уровня знаний в разных сферах, а также мотивация для дальнейшего личного роста. Так, одна из журналистов рассказала про созданный совместно с коллегами сайт о реализующих интересные проекты людях: «Мы хотим рассказать о них всему миру, показать, какие идеи они несут. Есть среди них и наши земляки». В свою очередь Олег Калугин предложил региональным СМИ помочь в продвижении интересных гражданских инициатив и общественных проектов: «У нас налажена работа по поддержке третьего сектора, в том числе благодаря конкурсам на президентские гранты. Но мы помогаем тем, кто себя проявляет, о ком мы знаем. Через свою творческую работу вы можете помочь значительно большему количеству таких людей заявить о себе, а мы окажем им содействие в подготовке необходимых документов. Президентские гранты – это все реально, если проект хороший – он «зацепит» экспертов, комиссию, и человек сможет получить средства на его реализацию».

Олег Калугин пожелал участникам фестиваля как можно дольше сохранить энергетику события и рассказывать о нем своим друзьям, коллегам, чтобы в будущем они тоже смогли принять участие в подобных мероприятиях».



## ОФИЦИАЛЬНО

«Это наша с вами совместная задача. Как только каждый поймет, что такие фестивали, проекты не для избранных, а для всех, кто желает двигаться вперед, развиваться, мы будем жить в другой, очень хорошей реальности. У нас открытое общество и страна безграничных возможностей, только своей активностью и любовью к своей стране мы сможем изменить жизнь к лучшему».

Справочно:

XIX Всемирный фестиваль молодежи и студентов состоялся в г. Сочи с 14 по 22 октября 2017 года. Его цель – консолидация молодежного мирового сообщества, укрепление международных связей, развитие межнационального и межкультурного взаимодействия. Участниками форума стали более тридцати тысяч человек из 180 стран мира. Российскую Федерацию представляли десять тысяч молодых людей из 85 регионов.

**Социальные инициативы калужан получили президентскую поддержку**

13 декабря министр внутренней политики и массовых коммуникаций области Олег Калугин провел заседание «круглого стола», посвященного итогам конкурсов на предоставление грантов Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества в 2017 году.

В мероприятии приняли участие победители второго конкурса, состоявшегося осенью этого года, представители профильных министерств, социально ориентированных некоммерческих организаций, члены Общественной палаты региона.

В прошлом году в рамках ежегодного послания Федеральному собранию РФ Владимир Путин высказался за оказание всесторонней помощи социально ориентированным некоммерческим организациям, которые, по его мнению, должны перенять на себя часть государственных функций социальной сферы. Конкурс президентских грантов – одна из мер поддержки НКО.

В 2017 году от Калужской области в рамках двух конкурсных отборов (весной и осенью) приняли участие 89 проектов, 19 из них стали победителями и получат на реализацию своих инициатив 23 миллиона 38 тысяч рублей. В 2016 году эта сумма составила более 14 миллионов рублей для семи одобренных проектов. «Положительная динамика была обеспечена развитием нашего гражданского общества, – подчеркнул Олег Калугин. – Любой человек, который грамотно составит заявку, может принять участие в грантовых конкурсах и победить. Мы будем и в дальнейшем инициировать обучающие мероприятия и семинары, вести просветительскую работу в этом направлении, а также оказывать проектам информационную поддержку». Министр выразил уверенность, что данные меры позволят региону выйти на новый качественный уровень в сфере поддержки проектной деятельности НКО: «Перспективы есть, мы только в начале большого пути».

В ходе работы круглого стола победители конкурса рассказали о своих проектах, планах по их реализации, обменялись опытом написания проектов, обсудили проблемные вопросы и пути их решения.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

Официальная информация доступна на сайте областной администрации: <http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

## КАКИЕ ЕСТЬ СПОСОБЫ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ?

Вы являетесь жильцом многоквартирного дома и не можете прийти к общему консенсусу с соседями по решению важных жилищных вопросов? Согласовать деятельность всех владельцев имущества просто нереально, ведь сколько людей, столько и мнений... Хотите обеспечить удобные условия для проживания? Проводите общее собрание жильцов и голосуйте за выбор одного из трех способов управления многоквартирным домом. Вы можете сами избрать форму управления своей недвижимостью и в любое время изменить ее на новую. Какие способы управления многоквартирными домами предусматривает законодательство?

**Способ 1-ый: Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме**

При условии, что в доме, в котором вы проживаете, количество квартир не превышает тридцати.

Ответственным лицом может быть избран один из собственников помещения данного дома или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью.

Здесь играет роль много важных факторов: дисциплинированность и платежеспособность жильцов, сложившиеся отношения с ресурсопоставляющими организациями, наличие приборов учета и многое другое.

Данный способ управления имеет множество приятных «бонусов». Во-первых, можно сэкономить деньги. Нет управляющей организации – нет расходов. Во-вторых, можно снизить расходы на содержание и ремонт дома. Осуществлять техническое обслуживание жилья и общего имущества своими силами, либо привлекать подрядные организации на постоянной или краткосрочной основе. В-третьих, можно снять с себя ответственность за задолженность коммунальных услуг своих соседей, ведь каждый собственник самостоятельно заключает договор с ресурсоснабжающими организациями.

**Но есть и недостатки:** необходимо каждый раз проводить общие собрания по каждому жилищному вопросу и приходиться к совместному решению. Кроме того, не будет возможности выполнять капитальный ремонт за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

**Способ 2-ой: Управление ТСЖ либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**

Товарищество собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительный кооператив (ЖСК) по своей сути одинаковы. Различие в одном: ЖСК может быть создан в многоквартирном доме, который был построен на средства членов кооператива. В случае с ТСЖ условия другие: ТСЖ может быть создан в любом многоквартирном доме или нескольких домах, но только в тех нескольких домах, которые соединены общими коммуникациями.

Обратите внимание!

С 01.09.2014 г. ТСЖ создается в организационно-правовой форме юридического лица – товарищество собственников недвижимости (далее – ТСН). При этом перерегистрация созданных ТСЖ в ТСН не требуется.

На общем собрании собственников избираются члены правления и председатель правления дома. Если не найдется подходящих кандидатов на эти должности, то можно, не меняя способ управления, заключить договор с управляющей организацией.

Преимуществами ТСЖ являются – прямое управление имуществом собственников и оказание коммунальных услуг, эффективная защита собственников перед ресурсоснабжающими организациями, а

также возможность ведения коммерческой деятельности.

К недостаткам ТСЖ можно отнести высокий уровень расходов на содержание штата работников.

**Способ 3-ий: Управление управляющей организацией**

Этот способ управления предполагает заключение договора с коммерческой организацией, оказывающей услуги на основании лицензии. Согласование условий договора и размер платы за содержание и ремонт также решаются на общем голосовании. После этого с каждым собственником заключается договор управления.

По условиям договора управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.

Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет. При этом собственники помещений вправе расторгнуть договор управления по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством (ч. 5, 8 ст. 162 ЖК РФ).

За ненадлежащее оказание услуг управляющая организация несет ответственность перед собственниками в соответствии с действующим законодательством.

**Недостатки данного способа управления многоквартирным домом:**

1) нацеленность управляющей организации на получение прибыли от оказания услуг собственникам за счет повышенных тарифов, а не на управление чужим имуществом;

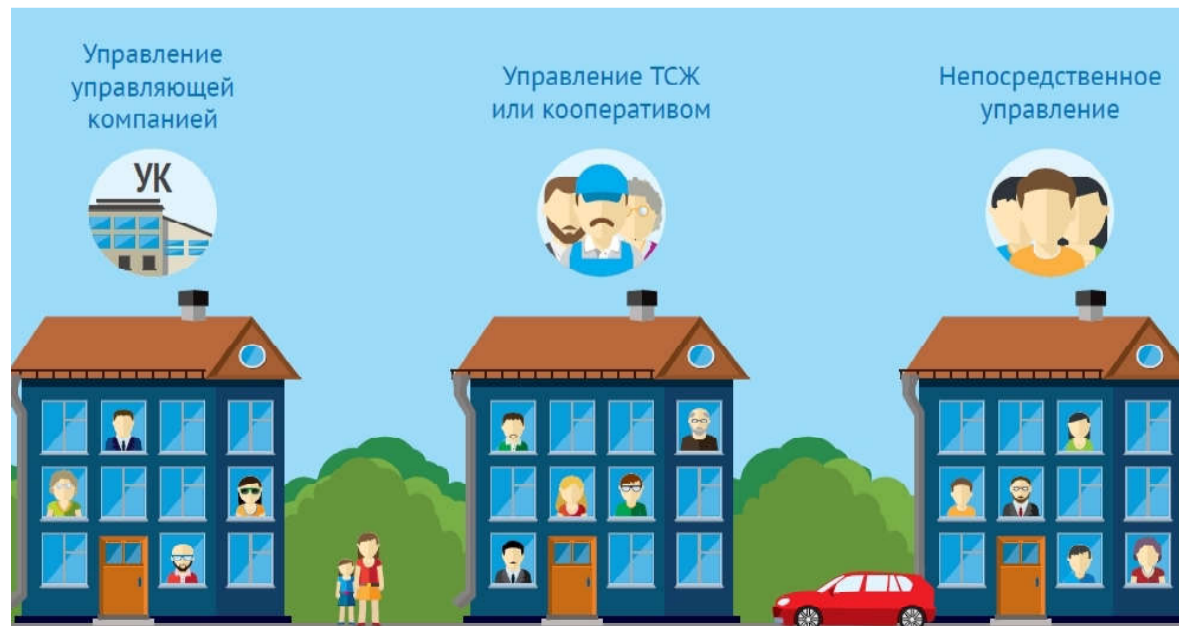
2) отсутствие у собственников способов прямого контроля за результатами оказанных услуг или выполненных работ;

3) назначение по итогам конкурса управляющей организацией муниципальными органами власти в ситуациях, когда собственники многоквартирного дома не выбрали способ управления, и сложность процедуры смены управляющей организации (ч. 4 ст. 161 ЖК РФ).

Таким образом, жилищное законодательство позволяет собственникам помещений самостоятельно определить наиболее удобный способ управления многоквартирным домом, принимая во внимание всю полноту сложившихся отношений как между собственниками, так и с третьими лицами.

**Подготовлено специалистами ГК «Земля-СЕРВИС» по материалам электронного журнала «Азбука права» (СПС КонсультантПлюс).**

Получите бесплатный доступ на 3 дня к справочной правовой системе на сайте [consultant.ru](http://consultant.ru) и защитите свои права грамотно!



## Осторожно – бешенство!

Очередной случай бешенства диких плотоядных зафиксирован в п. Газопровод Бабынинского района. 6 декабря на личном подворье поселка забежала лиса, которая стала проявлять агрессивные действия в сторону владельцев подворья. Вскоре лиса была обнаружена мертвой там же на подворье. 8 декабря при исследовании в ветеринарной лаборатории патологического материала (головного мозга) от трупа лисы было установлено бешенство.

Государственная ветеринарная служба Бабынинского района оперативно отреагировала на данный факт, и совместно с администрацией сельского поселения провели вакцинацию имеющегося в неблагополучном пункте поголовья домашних животных (собак и кошек).

Населенный пункт будет объявлен неблагополучным, и в нем будет установлен карантин. А, значит, в данном населенном пункте будет введен запрет на ввоз и вывоз животных.

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией по данному заболеванию и в целях профилактики бешенства животных и человека, владельцам животных необходимо:

- соблюдать установленные правила содержания собак, кошек и других восприимчивых к заболеванию животных;

- доставлять принадлежащих им собак и кошек в сроки, устанавливаемые местной администрацией по представлению главного государственного ветеринарного инспектора района (города), в ветеринарные лечебно-профилактические учреждения для осмотра, диагностических исследований и предохранительных прививок антирабической вакциной;

- принимать меры к недопущению диких животных к стадам, отарам, табунам, животноводческим помещениям; с этой целью выпасать сельскохозяйственных животных и содержать их на фермах, откормочных площадках, в летних лагерях под постоянной охраной с использованием вакцинированных против бешенства собак;

- немедленно сообщать ветеринарному специалисту, обслуживающему хозяйство (населенный



пункт), о подозрении на заболевание животных бешенством и случаях укуса сельскохозяйственных и домашних животных дикими хищниками, собаками или кошками, принимать необходимые меры к надежной изоляции подозрительных по заболеванию или укусованных животных.

Хочется отметить, что карантин по бешенству в Бабынинском районе в текущем году устанавливался уже шесть раз в населенных пунктах: Нижнее Сомово, Акулово, Лопухино, Черная Грязь, Муромцево и Никольское. И на текущий момент ограничения в них уже сняты. Все случаи бешенства в текущем году регистрировались у диких животных (лис и енотовидных собак).

В случае выявления животного с подозрением на заболевание бешенством в целях проведения профилактических мероприятий гражданам и владельцам животных необходимо в кратчайшие сроки обратиться в государственное ветеринарное учреждение. На территории Бабынинского района это ГБУ КО «Бабынинская районная СББЖ», тел.: (48448) 2-21-85, 2-22-53.

**С. ТЕЛИЧЕВ.**

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

## Лед не терпит небрежности!

Центральный инспекторский участок ГИМС г. Калуги информирует о правилах безопасного поведения на льду.

- Безопасным для перехода является лед с зеленоватым оттенком и толщиной не менее 10 сантиметров.

- Категорически запрещается проверять прочность льда ударами ноги.

- При переходе водоема по льду следует наметить маршрут и убедиться в прочности льда с помощью пешни.

- Если лед непрочен, необходимо прекратить движение и возвращаться по своим следам, делая первые шаги без отрыва ног от поверхности льда (скользя).

- При переходе по льду необходимо следовать друг за другом на расстоянии 6-7 шагов и быть готовым оказать немедленную помощь идущему впереди.

- Во время движения по льду следует обращать внимание на его поверхность, обходить опасные места и участки, покрытые толстым слоем снега. Особая осторожность требуется там, где быстрое течение, родники, выступают на поверхность кусты, трава, впадают в водоем ручьи и вливаются теплые сточные воды промышленных предприятий.

- При переходе водоема по льду на лыжах следует отстегнуть крепления лыж и снять петли лыжных палок с кистей рук. Если имеются рюкзак или ранец, необходимо их взять на одно плечо. Во время движения по льду лыжник, идущий первым, ударами палок проверяет проч-

ность льда.

- Во время рыбной ловли нельзя пробивать много лунок на ограниченной площади, собираться большими группами.
- Каждому рыболову рекомендуется иметь с собой спасательное средство в виде шнура длиной 12-15 метров, на одном конце которого закреплен груз весом 400-500 граммов, а на другом сделана петля для крепления шнура на руку.
- Если все-таки случилось несчастие и вы провалились под лед, широко раскиньте руки по кромкам льда, чтобы не погрузиться с головой, освободитесь от груза и лишних вещей (сумки, рюкзаки, лыжи и т.д.), но ни в коем случае не от одежды. Воздух, находящийся под одеждой, создаст своеобразный пузырь, помогающий вам держаться на поверхности, а сама одежда поможет телу сохранить тепло.
- Если возможно, переберитесь к тому краю полыньи, где течение не увлекает вас под лед, старайтесь не обламывать кромку, без резких движений выбирайтесь на лед, заползая грудью и поочередно вытаскивая на поверхность ноги, широко их расставив.
- Выбравшись из полыньи, откажитесь, а затем ползите в ту сторону, откуда шли.
- И самое главное – не рискуйте жизнью.

Центральный инспекторский участок г. Калуга.

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации МР «Бабынинский район»

от 20.11.2017 г. № 695  
«О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Бабынинского района на период 2017-2019 годы»

Руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (от 16.10.2012 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципальный район «Бабынинский район» Калужской области, администрация муниципального района «Бабынинский район»

**постановляет:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Бабынинского района на период 2017-2019 годы», утвержденную постановлением администрации от 14.11.2016 г. №412. «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Бабынинского района на период 2017-2019 годы» согласно приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 г. подлежит размещению на сайте администрации МР «Бабынинский район» и официально опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Бабынинский район» А.Е. Лобанова.

Глава администрации В.В. ЯНИЧЕВ.

от 20.11.2017 г. № 696  
«О внесении изменений в постановление администрации МР «Бабынинский район» от 19.04.2017 г. N 208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов МР «Бабынинский район» на 2017-2019 годы»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 г. N 753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Калужской области от 14.09.2016 г. N 497 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 07.04.2014 г. N 221 «Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», п.п.6 п.1 ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации и местного самоуправления Российской Федерации», администрация

**постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации МР «Бабынинский район» от 19.04.2017 г. N 208 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов МР «Бабынинский район» на 2017-2019 годы».

1.1. Приложения 1,2,3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1,2,3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением возложить на заведующего отделом ЖКХ администрации МР «Бабынинский район» Н.В. Маслюкову.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации В.В. ЯНИЧЕВ.

от 20.11.2017 г. № 699  
«Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок на территории муниципального района «Бабынинский район»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 13.07.2015 г. № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях организации транспортного обслуживания населения на территории муниципального района «Бабынинский район» администрация

**постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок на территории муниципального района «Бабынинский район» (приложение 1).

2. Утвердить критерии оценки участников открытого конкурса (приложение 2).

3. Утвердить форму заявки на участие в конкурсе (приложение 3).

4. Утвердить форму конкурсного предложения (приложение 4).

5. Утвердить форму справки об участнике (приложение 5).

6. Утвердить состав комиссии по проведению открытого конкурса на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок на территории муниципального района «Бабынинский район» (приложение 6).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. ЯНИЧЕВ.

С приложениями к настоящему постановлению можно ознакомиться в администрации МР «Бабынинский район».

от 21.11.2017 г. № 707  
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача архивных справок, копий правовых актов (решений, постановлений, распоряжений) представительных и распорядительных органов района, исполнение запросов по личному составу, социально-правовых и тематических запросов в муниципальном районе «Бабынинский район»

В соответствии со статьей 3 Федерального Закона от 27.07.2010 г. N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации муниципального района «Бабынинский район» от 04.07.2011 г. N 334 «Об установлении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном районе «Бабынинский район» администрация МР «Бабынинский район»

**постановляет:**  
1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача архивных справок, копий правовых актов (решений, постановлений, распоряжений) представительных и распорядительных органов района, исполнение запросов по личному составу, социально-правовых и тематических запросов в муниципальном районе «Бабынинский район».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации В.В. ЯНИЧЕВ.

С приложением к настоящему постановлению можно ознакомиться в администрации МР «Бабынинский район».

от 28.11.2017 г. № 724  
«Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года в 2018 г. в МР «Бабынинский район»

В целях исполнения пункта 3 Указа Президента Российской Федерации от 19.12.2012 №1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», реализации Постановления Правительства Калужской области от 18.02.2016 г. №108 «Об утверждении плана мероприятий по реализации в 2016-2018 годах Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации в Калужской области» администрация

**постановляет:**  
1. Утвердить План мероприятий по реализации в 2018 году Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации в МР «Бабынинский район» (далее – План) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Бабынинский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Якушину И.В.

Глава администрации В.В. ЯНИЧЕВ.

от 28.11.2017 г. № 730  
«О внесении изменений в приложение к постановлению администрации МР «Бабынинский район» от 25.04.2016 г. № 161 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, в электронном реестре будущих воспитанников образовательных организаций»

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным Законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 13 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МР «Бабынинский район» от 29.02.2016 г. № 72 «Об утверждении Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, и формирования контингента воспитанников муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования» администрация

**постановляет:**  
1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации МР «Бабынинский район» от 25.04.2016 № 161 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, в электронном реестре будущих воспитанников образовательных организаций».

1.1. Пункт 2.1. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Приложения изложить в новой редакции: 2.1. «Предоставление муниципальной услуги по регистрации детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования, в электронном реестре будущих воспитанников образовательных организаций, осуществляется отделом народного образования администрации МР «Бабынинский район»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации В.В. ЯНИЧЕВ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации  
ГП «Поселок Воротыньск»  
от 11.12.2017 г. № 403  
«О присвоении адреса жилому дому в п. Воротыньск»

В целях упорядочения адресного хозяйства по результатам инвентаризации, в соответствии со статьей 14, пункт 21 Федерального закона № 131-ФЗ, правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221, администрация городского поселения «Поселок Воротыньск»

**постановляет:**  
1. Присвоить жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030419:48 в п. Воротыньск, ул. Зеленая, 52 следующий адрес: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротыньск, ул. Зеленая, д. 52.

2. Присвоить жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 40:01:030419:46 в п. Воротыньск, ул. Зеленая, 54 следующий адрес: Калужская область, Бабынинский район, п. Воротыньск, ул. Зеленая, д. 54.

3. Внести изменения в похозяйственную книгу, выведя данные дома в отдельный объект учета.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации ГП «Поселок Воротыньск»

С.Н. ЯКУШИН.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации  
ГП «Поселок Воротыньск»  
от 11.12.2017 г. № 404  
«О присвоении адреса жилому дому в с. Кумовское»

В целях упорядочения адресного хозяйства по результатам инвентаризации, в соответствии со статьей 14, пункт 21 Федерального закона № 131-ФЗ, правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221, администрация городского поселения «Поселок Воротыньск»

**постановляет:**  
1. Присвоить жилому дому с кадастровым номером 40:01:030102:374 в с. Кумовское, ул. Совхозная, следующий адрес: Калужская область, Бабынинский район, с. Кумовское, ул. Совхозная, д. 7А.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации ГП «Поселок Воротыньск»

С.Н. ЯКУШИН.

РЕШЕНИЕ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ  
СП «Село Бабынино»  
от 11.10.2017 г. № 71  
«Об исполнении бюджета муниципального образования сельское поселение «Село Бабынино» за 9 месяцев 2017 года»

Заслушав и обсудив доклад главы администрации МО СП «Село Бабынино» Титова А.А. об отчете по исполнению бюджета сельского поселения «Село Бабынино» за 9 месяцев 2017 года, Сельская Дума

**решила:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета МО сельское поселение «Село Бабынино» за 9 месяцев 2017 года по доходам бюджета в сумме 7153454,43, по расходам – 7129283,44 рублей;

2. Утвердить исполнение доходов местного бюджета за 9 месяцев 2017 года, согласно приложению № 1 к настоящему решению;

3. Утвердить исполнение расходов местного бюджета за 9 месяцев 2017 года, согласно приложению № 2 к настоящему решению;

4. Данное решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава администрации СП «Село Бабынино»

Б.Ф. АРТЕМЬЕВ.



Какой бы не была погода, а календарь показывает: готовьтесь, скоро Новый год!

На центральной площади райцентра «выросла» красавица елка. В этом году администрация поселения приобрела искусственную – большую, пушистую, не идущую ни в какое сравнение с теми, что удавалось покупать прошлые годы.





